

lebensART

am KLOSTERPARK

Die Kunst,
ein Leben lang
zu genießen.



Bild: feliks szewczyk
stock.adobe.com

ERSTMALS IN GÖTTINGEN! Service-Wohnen auf gehobenem Niveau.

Im Stadtteil Weende entstehen 55 – 59 Service-Eigentumswohnungen der Extraklasse.

Die **lebensART am Klosterpark** bietet exklusiv **zum Verkauf** stehende Service-Wohnungen und schafft auf ansprechende Weise Raum für Gemeinschaft, Kultur und eine aktive Freizeitgestaltung. Zusätzlich sorgt ein integriertes Pflege- und Vorsorgekonzept für maximale Sicherheit. Der ambulante Pflegedienst und die 24-Stunden-Notrufbereitschaft im Haus unterstützen genau dann, wenn Sie es wünschen. Zwei Arztpraxen befinden sich ebenfalls im Gebäude – für die bestmögliche gesundheitliche Versorgung. Ergänzt wird das Rundum-sorgenfrei-Paket durch eine barrierearme Bauweise und praktische Assistenzsysteme. Das Konzept ist auf diesem Niveau einmalig in Göttingen.

Für Menschen, die in der späten Lebensphase selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden bleiben wollen, verbunden mit einem unglaublichen Plus an Gesellschaft, Kultur und Komfort.



www.lebensart-am-klosterpark.de



INFORMATION UND VERKAUF:
feinRAUM Immobilien, Daniela Wolpert
Karl-Grünekle-Str. 22a, 37077 Göttingen
Telefon: 0551 770 770 14
E-Mail: info@feinraum-immobilien.de
Web: www.feinraum-immobilien.de

EIN
PROJEKT
DER

HOKO
Verwaltungs GmbH

hoko-soest.de



lebensART am Klosterpark

Die HoKo Verwaltungs GmbH hat von 2017 bis 2023 das Weender Wohnquartier „am Klosterpark“ errichtet. Das prämierte Wohnprojekt umfasst nunmehr 126 Einfamilienhäuser, 78 Eigentumswohnungen, 75 Mietwohnungen und eine Kindertagesstätte. Viele Familien sind hier heimisch geworden. Als Highlight wird nun die LebensART am Klosterpark in Göttingen-Weende die vielfältige Struktur des Quartiers abrunden.

Exklusive Service-Eigentumswohnungen zum Kauf

Das neue Servicewohnen der »LebensART am Klosterpark« in Göttingen-Weende schafft mit den Eigentumswohnungen die perfekte Basis für ein selbstbestimmtes Leben. Dieses in Göttingen einzigartige Konzept verbindet die Vorteile einer eigenen Im-

moblie mit dem Plus an Sicherheit, Komfort und Gemeinschaft des Service-Wohnens. Aktives Leben in Gesellschaft und Kultur mit der Geborgenheit privater Rückzugsmöglichkeiten sind vereint in komfortablen Wohnungen. Zu erwerben sind hochwertige Zwei- und Drei-Zimmer-Eigentumswohnungen zwischen 56 und 112 Quadratmetern mit Balkon oder Terrasse. Die Appartements sind wie alle Gemeinschaftsflächen barrierearm und mit vielen Annehmlichkeiten versehen. Deshalb bilden individuelle Serviceleistungen, vorausschauende Architektur und technische Sicherheitseinrichtungen ebenso wie Unterstützungsmöglichkeiten aus den Bereichen der Pflege und Medizin das solide Fundament für Ihre neue Unbeschwertheit.

Exklusives Service-Wohnen

Die Vision von Unabhängigkeit und Sorglosigkeit wird durch eine Vielzahl von Freizeit, Service- und Unterstützungsangeboten wahr.

Der Concierge-Service:

Empfang/Anmeldung, Post-, Ticket- und Urlaubsservice; Rufservice; Organisation des Putz- und Textilservices; individuell geplante Feiern; Organisation regelmäßiger Sportaktivitäten, von Ausflügen und kulturellen Veranstaltungen; Sicherheitsdienst.

Physio, Friseur, Kosmetik, Maniküre und Podologie sind regelmäßig im Haus.

Orte der Begegnung

Die LebensART am Klosterpark hat alle Flächen als Orte der Begegnung und der sozialen Kontakte gestaltet. Die sogenannten ARTrien bilden den Schnittpunkt der beiden Gebäudeflügel und beherbergen verschiedene Themenbereiche. Außerhalb des Gebäudes trifft man sich zum Boulespielen, einem Grillabend oder einem Pläuschchen im Rosenpavillon. Es gibt viele Möglichkeiten der gemeinsamen oder individuellen Tagesgestaltung.

Lage der LebensART ist top

Natur erleben im unmittelbar nebenan gelegenen Klosterpark, ein Essen beim Italiener um die Ecke, der Gang zum Bäcker, zur Apotheke oder ins Freibad. Sowohl Schönes als auch Notwendiges ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Sie brauchen kein Auto, um die Innenstadt oder die Göttinger Umgebung zu erreichen. Direkt neben dem Haupteingang der LebensART befindet sich eine Bushaltestelle. In der LebensART ist alles darauf ausgerichtet, ein selbstbestimmtes Leben, auch bei steigendem Unterstützungsbedarf, zu ermöglichen. Im Erdgeschoss finden sich neben vielfältigen Service- und Gesundheitsangeboten ärztliche Praxisräume sowie der Pflegestützpunkt der EmmaCura® für häusliche, stationäre und außerklinische Intensivpflege.





Foyer mit Concierge-Service



Großzügige Spa- und Saunalandschaft



Beispiel-Einrichtung einer 63 m²-Wohnung



Wohnzimmer



Bibliothek



Rooftop-Bar



Persönliche Beratung: Immobilienmaklerin Daniela Wolpert (rechts) und Assistentin Gabriela Kis, Karl-Grünekle-Strasse 22a, 37077 Göttingen, Telefon 0551-770 770 14 info@feinraum-immobilien.de